VR KreditService
Wir sind Baufi FastLane!

# KURZÜBERSICHT BAUFI FASTLANE®

## MERKMALE

- Als Produkt „agree21BaufiFastLane" in das Bankbasissystem integriert (Nutzung über den BAP/OKP)
- Inhouse-Lösung zur Optimierung der bankeigenen Prozesse im Bereich der privaten Baufinanzierung
- Zielgerichtete Automatisierung der Abläufe in der Produktionsbank und schnelle Ergebnisse am Markt
- Durchgängiger, effizienter Kreditentscheidungs- und -bearbeitungsprozess

## WIRKUNG

- **Erhöhung der Produktivität:**
  Deutlich verkürzte Bearbeitungszeiten und schnelle Durchlaufzeiten (taggleiche Kreditzusagen)
- **Zusätzliche Qualität:**
  Fehlerreduzierung, einheitliche Bearbeitung und rechtliche Aktualität in der Vertragserstellung inkl. KfW
- **Reduzierung der Prozesszeiten/-kosten:**
  Nachhaltige Kostensenkungspotenziale von über 25 % mit nutzungsbasierten Stückkosten (Pay per Use)
- **Skalierbarkeit der Kreditmengen:**
  Effizienter Einsatz der Ressourcen bei volatilen Kreditmengen / Kompensation von Personalmangel

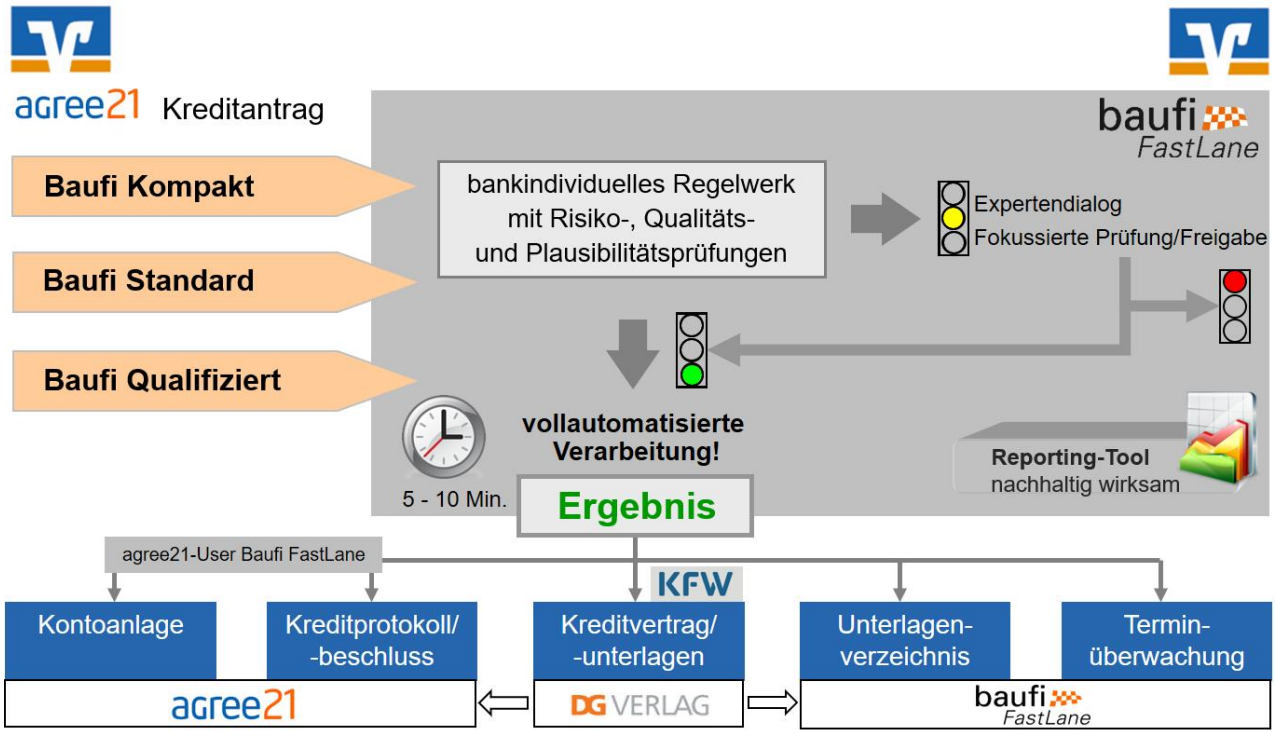
## FUNKTIONSWEISE

- Bankindividuelle Prozess- und Regelsteuerung (umfangreiche Risiko- und Qualitätsprüfungen)
- Vollautomatisierte Kreditprüfung und Vertragserstellung (DG Nexolution-Formulare)
- Zusätzliche Automatisierung im Bereich der Auszahlung und der Termin-/Unterlagenverwaltung
- Software as a Service (Aministration, Wartung und Softwareaktualisierung durch VR Kreditservice)

## EXKLUSIVE VERBUNDLÖSUNG

- VR Kreditservice als Kompetenzpartner für Automatisierung und Digitalisierung (seit 2010)
- Baufi FastLane ist bereits für die Bearbeitung von rund 468.000 Baufinanzierungen mit einem Volumen von 86 Mrd. Euro erfolgreich bei Genossenschaftsbanken im Einsatz (Stand 04/2025)
- Kumulierte Bilanzsumme der Baufi FastLane Banken > 342 Mrd. Euro (www.vrkreditservice.de)
- Softwarefreigabe der Atruvia AG & Softwarebescheinigung der DG-Revision nach IDW PS 880 liegen vor

## SO FUNKTIONIERT BAUFI FASTLANE




## DAS SAGEN UNSERE KUNDEN

***Hier finden Sie weitere Referenzen:***
***www.vrkreditservice.de/referenzen***

„Mit Baufi FastLane haben sich trotz reduzierter Mitarbeiterkapazitäten die Durchlaufzeiten deutlich verkürzt. Gleichzeitig führte die einheitliche Bearbeitung zu einer signifikanten Qualitätsverbesserung, was sich u.a. in positiven Prüfungsergebnissen widerspiegelt."

„Mit der Baufi FastLane haben wir nicht nur Geschwindigkeit gewonnen, sondern auch eine zuverlässige Vertragsqualität. Die Effizienz des neuen schnelleren Prozesses wird von den Beratern sehr positiv wahrgenommen."

„Die Einführungsphase wurde sehr gut begleitet, und anfängliche Zweifel waren schnell ausgeräumt. Mittlerweile möchten die Sachbearbeiter die Erleichterung und Entlastung durch Baufi FastLane nicht mehr missen."

„Schon kurz nach der Einführungsphase von Baufi FastLane wurden die Vorteile in der Praxis erkennbar und weitere Potentiale für den Baufinanzierungsprozess bzw. die Digitalisierung deutlich."

„Mit Baufi FastLane haben wir deutlich bessere Durchlaufzeiten und eine einheitliche Bearbeitung mit sehr hohen Qualitätsstandards erreicht. Die Effizienzsteigerung wird vom Markt und der Marktfolge spürbar positiv wahrgenommen."

„Durch den Einsatz von Baufi FastLane konnten wir unseren Baufinanzierungsprozess effizienter und einheitlicher gestalten. Die zuverlässige Vertragsqualität wird vom Markt als auch von der Marktfolge sehr geschätzt."

„Baufi FastLane steht für Digitalisierung im Prozess Baufinanzierung. Durch den Einsatz von Baufi FastLane erhalten wir automatisiert eine zuverlässige Vertragsqualität, dies wird auch von den Anwendern wertgeschätzt."

„Baufi FastLane war uns in den vergangenen Jahren eine wichtige Hilfestellung bei der Bearbeitung von Baufinanzierungskrediten, insbesondere unter dem Gesichtspunkt veränderter rechtlicher Rahmenbedingungen."

„Eine zügige Vertragserstellung, eine verbesserte Datenqualität und die klaren Strukturen im Vertragsbündel schaffen echte Mehrwerte. Zudem war die Einbindung von Baufi FastLane in die bestehenden Prozesse problemlos möglich."

„Mit Baufi FastLane lassen sich die Standardprozesse zügig und zeitsparend bearbeiten. Von der Automatisierung profitieren wir auch für das Individualgeschäft. Bei Fragen erhalten wir schnelle und kompetente Hilfe vom Support."

„Nach der sehr professionellen und fristgemäßen Einführung überzeugt Baufi FastLane die Sachbearbeiter in der täglichen Praxis. Zudem wurde die Datenqualität im laufenden Prozess gesteigert, was auch hinsichtlich der Wohnimmo-Kreditrichtlinie unabdingbar ist."

„Mit Baufi FastLane können wir schneller Kreditentscheidungen und Kreditverträge herbeiführen, zusätzlich erhalten wir durch die Systemunterstützung eine verbesserte Qualitätskontrolle."

# KURZBESCHREIBUNG

## INHOUSE-LÖSUNG

„agree21 Baufi FastLane" ist eine hochautomatisierte Softwarelösung für die **bankinterne** Kreditentscheidung und -bearbeitung im Bereich der privaten Baufinanzierung (Inhouse-Lösung). Baufi FastLane unterstützt den gesamten Neugeschäftsprozess bis zur Vollvalutierung. Die Prozess- und Regelsteuerung ist dabei bankindividuell in Baufi Fastlane einstellbar. Bestandführendes System bleibt agree 21 und die Kundenberatung erfolgt weiterhin in den bankindivduellen Workflows.

## INTEGRATION IN AGREE 21

Baufi FastLane verfügt über ein bankindividuell einstellbares Prozess-und Regelwerk mit einer Vielzahl an Prüfungen hinsichtlich Risiko, Qualität und Plausibilität. Führendes System ist das Bankbasissystem agree21. Die Kreditantragsdaten werden mittels eines standardisierten Datentransports aus dem Kreditantrag in agree21 an Baufi FastLane weitergeleitet und durchlaufen dort vollautomatisiert die bankindividuellen Prüfungen. Gleiches gilt für Auszahlungen aus dem Auszahlplan im Zuge des Auszahlungsprozesses. Alle in agree21 benötigen Ergebnisse werden dort erstellt und durchgeführt (Kreditbeschluss- und protokoll, Darlehenskonto, Auszahlungen im Auszahlplan).

## WORKFLOWSTEUERUNG

Baufi FastLane liegt eine Ampelsystematik zugrunde. Im Grün-Fall werden innerhalb von 5 – 10 Minuten die Kreditprüfung und –genehmigung sowie die Anlage der Darlehenskonten durchgeführt. Zudem werden in dieser Zeit sämtliche fallspezifischen Vertragsunterlagen auf Basis der aktuellen DG Nexolution Formulare **vollautomatisch** befüllt und in einem pdf-Dokument zusammengestellt, das sehr komfortabel ausgedruckt und elektronisch weitergeleitet werden kann. Weiterhin werden über eine regelbasierte Auflagen- und Unterlagenverwaltung in Baufi FastLane die Auszahlungsvoraussetzungen generiert und die Termine hierfür systemgesteuert überwacht. Bei Gelb-Fällen (Teilautomatisierung) hat Baufi FastLane ebenfalls sämtliche bankindividuellen Prüfungen durchlaufen und fokussiert den Sachbearbeiter auf die notwendigen Prüf- und Arbeitsschritte für die finale Kreditentscheidung (Grün oder Rot). Bei positiver Entscheidung durch den Mitarbeiter wird im Workflow die gleiche Automatisierung wie im beschriebenen Grün-Fall ausgelöst.

# Ansprechpartner

Andreas Golembiewski
+49 40 82222-2015
andreas.golembiewski@vrkreditservice.de

VR KreditService
*Wir sind Baufi FastLane!*

VR Kreditservice GmbH | Überseering 32 | D-22297 Hamburg
T +49 40 82222-2000 | F +49 40 82222-1011
info@vrkreditservice.de | www.vrkreditservice.de